

Изменения в учредительный документ юридического лица ОГРН 1035513005857, представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи от 02.06.2023 за ГРН 2235500164656



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате э.п

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением общего собрания членов  
товарищества собственников недвижимости  
«Садоводческого некоммерческого товарищества  
"Юбилейный"  
Протокол от " 03 " мая 2023 г. № 1

Председатель правления  
СНТ " Юбилейный "  
Кучер Евгений Викторович  
(Ф.И.О.) (подпись)



## ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества " Юбилейный "

**Пункт 4.2 Статьи 4 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный»** изложить в следующей редакции:

«Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.»

**Пункт 4.5 Статьи 4 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный»** изложить в следующей редакции:

«В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 6) согласие заявителя на обработку персональных данных.
- 7) согласие на соглашение об использовании простой электронной подписи
- 8) контактные телефоны для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.»

**Пункт 4.6 Статьи 4 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный»** изложить в следующей редакции:

«Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в п.2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.»

**Пункт 4.7 Статьи 4 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный»** изложить в следующей редакции:

«В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи неоднократными грубыми нарушениями требований Устава, в том числе с несвоевременной уплатой взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах территории ведения садоводства;
- 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.5 настоящего Устава.

**4.7.1 Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в части 4.7 настоящей статьи, не допускается.»**

**Пункт 10.8 Статьи 10 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный» изложить в следующей редакции:**

«К полномочиям правления Товарищества относятся:

...

**17) прием граждан в члены товарищества.»**

**Пункт 5.3 Статьи 5 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный» изложить в следующей редакции:**

«Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;
- 6) контактный номер(а) телефона(ов), по которому(ым) заявителем могут быть получены СМС (короткие текстовые сообщения);
- 7) сведения о дате заседания правления или общего собрания, на котором было принято решение о принятии в члены товарищества или исключении из членов товарищества.»

**Пункт 9.1 Статьи 9 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный» изложить в следующей редакции:**

- «6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства.
- 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

**Пункт 9.16 Статьи 9 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный» изложить в следующей редакции:**

«В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами

документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.»

Пункт 9.24 Статьи 9 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный» изложить в следующей редакции:

Утратил силу с 14 июля 2022 г. — Федеральный закон от 14 июля 2022 г. N 312-ФЗ

Пункт 9.36 Статьи 9 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный» изложить в следующей редакции:

«Очередное годовое общее собрание членов товарищества проводится ежегодно в форме очно-заочного собрания. Заочная часть собрания предшествует очной части и начинается с 10:00 1 апреля, очная часть собрания проходит с 13:00 31 мая. Место проведения собрания: площадка около здания правления по адресу 1 аллея, участок 50А.»

Пункт 7.6 Статьи 7 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный» изложить в следующей редакции:

«Приходно-расходная смета составляется на финансовый год на период с 10 июня текущего календарного года по 9 июня следующего календарного года.»

Пункт 7.8 Статьи 7 Устава ТСН «СНТ «Юбилейный» изложить в следующей редакции:

«Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в следующем порядке:  
— 50% от размера членского взноса за финансовый год — до 30 июня года, на который установлен взнос;  
— 50% от размера членского взноса за финансовый год — до 31 августа года, на который установлен взнос.»