

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Омск

«28» декабря 2023 г.

ТСН СНТ «Юбилейный», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кучер Евгения Викторовича, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Центр водопроводных систем», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Садвокасова Жаната Сарсембаевича, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для целей настоящего раздела Стороны договорились считать систему водоснабжения и водоотведения объекта недвижимости, расположенного по адресу, указанному в п.1.3. настоящего договора - Линейным объектом.

1.2. Заказчик поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнить работы: оформление сервитута, балансового расчета, договор с АО «ОмскВодоканал» разработка проектной документации с согласованием АО «ОмскВодоканал» и с сопутствующими сетями ресурса снабжающими организациями при пересечении возможных коммуникаций (согласование в пеху, с Омскэлектро, сети газопровода, теплосети, Омские кабельные сети, ГТС...) ордер на земельные работы, исполнительная съемка с нанесением сетей в Омскархитектуру, сдача в тех надзор и регистрация в АО «ОмскВодоканал».

1.3. Работы, перечисленные в п. 1.2. выполняются по объекту, расположенному по адресу: Омская область, г. Омск, тер. Сосн Юбилейный, аллея 1 участок 50а.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ по договору составляет 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата услуг «Исполнителя» производится по предоплате 50%.

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется различными способами, в том числе:

-перечислением денежных средств по банковским реквизитам (р/счет 702810245000026098, Банк ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК г. Омск, к/счет 30101810900000000673, БИК 045209673);

-наличными денежными средствами.

2.4. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

- авансовый платеж (предоплата) 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на момент подписания договора.

- окончательный расчет 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек производится непосредственно после приемки выполненных работ и передачи Заказчику исполнительной документации.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Обязательство исполнителя по началу работ возникает с момента внесения суммы предоплаты в установленном договором размере.

3.2. Окончанием работ считается момент подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

3.3. Ориентировочный срок выполнения исполнителем работ составляет 31.12.2024г. даты подписания настоящего Договора либо могут изменены сроки через дополнительное приглашение по согласию сторон.

3.4. Срок выполнения работ, установленный п. 3.3. настоящего договора может прерываться по причинам, не зависящим от исполнителя (загруженность государственных органов и органов местного самоуправления, длительность получения необходимых разрешений Администрации г. Омска и иных органов, и организаций и др.)

4. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

4.1. Приемка работ осуществляется путем подписания Акта о приемке выполненных работ. Заказчик подписывает Акт приемки выполненных работ **в течение двух рабочих дней со дня получения**, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта.

4.2. Заказчик осуществляет проверку качества результата работы до подписания акта приемки выполненных работ.

4.3. Акт приемки выполненных работ считается подписанным и принятым со стороны заказчика, если Заказчик не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение двух рабочих дней со дня получения, но и не направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания **в течении 15 рабочих дней** с даты получения акта приемки выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязуется самостоятельно подготовить место для проведения работ (земляные работы) своими силами (с привлечением третьих лиц) и за свой счет.

5.2. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме вносить авансовый и окончательный платежи в согласованные сторонами сроки.

5.3. Заказчик обязуется подписать акт приемки выполненных работ либо представить