

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
"САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
"ЮБИЛЕЙНЫЙ"**

**Юридический адрес: 644000, Омская область, г. Омск, территория СОСН Юбилейный,1-я  
аллея, участок 50а**

**ОГРН 1035513005857 ИНН 5507064547 КПП 550701001 ОКВЭД 68.32.2**

**тел. (3812) 44-76-61, e-mail: [447661@bk.ru](mailto:447661@bk.ru), [www.Юбилейный-снт.рф](http://www.Юбилейный-снт.рф)**

**ОТЧЕТ  
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ  
ПО ФАКТУ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ТСН «СНТ «ЮБИЛЕЙНЫЙ»  
ЗА ПЕРИОД 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.**

**г. Омск**

**14 февраля 2023 года**

Ревизионной комиссией ТСН «СНТ «ЮБИЛЕЙНЫЙ» (далее – СНТ), в составе председателя комиссии Поляковой В.И., члена ревизионной комиссии Вежнина В.В., избранными на Общем заочном собрании членов ТСН СНТ «ЮБИЛЕЙНЫЙ» (Протокол № 1 от 07.06.2022 г.), на основании п. 5 ст. 20 закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности.

Период проверки с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В проверяемом периоде ответственным за ведение финансово – хозяйственной деятельности был:

- Кучер Е.В. – период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В соответствии со статьей 12.5 Устава ТСН «СНТ «ЮБИЛЕЙНЫЙ» (утвержден собранием уполномоченных СНТ «Юбилейный» протоколом № 1 от 26.03.2017 г.) ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово – хозяйственной деятельности не реже одного раза в год, либо в иной срок, установленный решением общего собрания членов СНТ.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ, другими внутренними документами, утвержденными общим собранием членов СНТ, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств;
- финансово – хозяйственной деятельности СНТ.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;

2. Анализ движения денежных средств по расчетному счету.
3. Анализ взаиморасчетов с поставщиками и подрядчиками.
4. Анализ формирования доходной части сметы.
5. Анализ расчетов по оплате труда.
6. Анализ и оценка расчетов с подотчетными лицами.
7. Статья расходов по возмещению электроэнергии собственниками садовых участков.
8. Расходы по вывозу мусора.
8. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками.

## 1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота.

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово – хозяйственную деятельность СНТ:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении	Комментарий
1	Положение о ревизионной комиссии	предоставлено	-
2	Реестр членов СНТ садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.	предоставлен	-
3	Приказ об учетной политике на 2022 год.	Не предоставлен	
4	Смета доходов и расходов на 2022 г.	предоставлена	-
5	Регистры бухгалтерского учета из программы 1С Бухгалтерия СНТ	предоставлена	-
6	Авансовые отчеты	предоставлены	-
8	Договоры с контрагентами	предоставлены	-
9	Документы по взаиморасчетам с контрагентами	предоставлены	-
10	Документы по учету заработной платы работников (табеля, больничные, расчеты по начислению заработной платы, ведомости в банк и пр.)	Предоставлены	-
11	Протоколы заседаний правления	предоставлены	-
12	Бухгалтерская (налоговая) отчетность	Предоставлена	-
13	Приказы по основной деятельности	Предоставлены	-
14	Перечень имущества общего пользования	предоставлен	-
15	Кадровые документы	предоставлены	-

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:

1. Разработанные локальные нормативные документы (Правила внутреннего трудового распорядка, Положение об оплате труда, Положение о дисциплинарной и материальной ответственности, Положение о персональных данных), регулирующие внутреннюю деятельность СНТ требуют утверждения на Общем собрании членов СНТ.

Учетная политика на 2022 г. при передаче документов не предоставлена.

Реестр членов СНТ садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе предоставлен в электронном виде.

В результате проведенных мероприятий в границах СНТ установлено 1530 участков. Из них только по 1430 участкам установлены и известны собственники (с ними имеется связь, участки не заброшены).

Известных собственников 1433 (из них 6 попарно являются собственниками 3 участков, то есть на 1 участке сразу 2 голосующих собственника), всего членов СНТ 1145. Общая площадь голосующих участков 886 435 м2.

В реестре имеется следующая информация: номер аллеи/участка, кадастровый номер, ФИО, контактная информация, данные о форме собственности/ права пользования, площади участка, членство/основание членства). Информация в реестре постоянно дополняется и корректируется.

В целях налогового учета СНТ применяет упрощенную систему налогообложения – с объектом обложения «Доходы – 6%».

Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной программы 1С Бухгалтерия СНТ.

Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.

Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договоры на поставку ТМЦ (выполнение работ, оказание услуг).

Документы по учету расчетов по оплате труда. Проанализированы следующие документы:

- табеля учета использования рабочего времени;
- сводные расчеты по начислению заработной платы;
- расчетные документы по исчислению отпускных, больничных и компенсационных выплат;
- договоры подряда (акты) на выполнение разовых работ, заключенные с сотрудниками СНТ;

Проведена проверка приказов по СНТ.

Все распорядительные документы оформляются председателем отдельными документами, имеющими сквозную нумерацию. Все заинтересованные лица с приказами ознакомлены под роспись. Ведется отдельный реестр учета приказов.

Сроки выплаты заработной платы установлены 5 и 20 числа соответственно.

Проанализированы протоколы заседаний правления.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в СНТ.

#### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Разработанные локальные нормативные акты внутреннего использования утвердить на Общем собрании членов СНТ.
2. Утвердить на Общем собрании форму трудового договора.
3. Продолжить работу ведению реестра членов СНТ на предмет внесения данных о собственниках участков.
- 4.

## **2. Анализ движения денежных средств по расчетному счету.**

В 2022 г. на расчетный счет поступило:

<b>№</b>	<b>Статья поступлений</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
1	Членские взносы	9 632
2	Целевой взнос	3 665
3	Прочие поступления (охрана, электричество и пр.)	3 182
	<b>Итого поступлений</b>	<b>16 479</b>

СНТ имеет расчетный счет в Омском отделении N 8634 ПАО СБЕРБАНК.

**СНТ "Юбилейный", ТСН**

### **Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2022 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

<b>Счет, Наименование счета</b>	<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>Обороты за период</b>	<b>Сальдо на конец периода</b>
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------

Банковские счета	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
<b>51, Расчетные счета</b>	<b>1 461 365.04</b>		<b>16 479 731.45</b>	<b>16 429 246.93</b>	<b>1 511 849.56</b>	
40703810545270100964, Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк	1 461 365.04		16 479 731.45	16 429 246.93	1 511 849.56	
<b>Итого</b>	<b>1 461 365.04</b>		<b>16 479 731.45</b>	<b>16 429 246.93</b>	<b>1 511 849.56</b>	

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками и проводятся через систему «Интернет - банк».

Все расчеты ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет СНТ поступала оплата: членских, целевых взносов, за охрану, пени, электроэнергия и прочие доходы (предоставление справок, оформление членских книжек и пр.).

- с расчетного счета производились расчеты: по выплате заработной платы, налогов и сборов, с подотчетными лицами, за услуги банка, с организациями за выполненные работы и приобретенные товары.

### ТСН "СНТ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"

#### Анализ счета 51 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
<b>Банковские счета</b>			
<b>51</b>	<b>Начальное сальдо</b>	<b>1 461 365,04</b>	
<b>40703810545270100964, Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк</b>	<b>Начальное сальдо</b>	<b>1 461 365,04</b>	
	26		90 310,66
	60	39 460,00	9 696 349,35
	68		648 948,79
	69		1 460 691,67
	70		3 258 852,76
	71		626 954,82
	76	16 340 888,96	622 860,59
	91	99 382,49	24 278,29
	<b>Оборот</b>	<b>16 479 731,45</b>	<b>16 429 246,93</b>
	<b>Конечное сальдо</b>	<b>1 511 849,56</b>	
	<b>Оборот</b>	<b>16 479 731,45</b>	<b>16 429 246,93</b>
	<b>Конечное сальдо</b>	<b>1 511 849,56</b>	

### 3. Анализ взаиморасчетов с поставщиками и подрядчиками.

Во время ревизии проведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено.

С ООО «ОЭК», ООО «МАГНИТ», ООО «Автоматизация», ООО «Бизнес - Партнер» установлен электронный документооборот.

К выполнению работ (оказанию услуг) привлекались также и самозанятые категории граждан (Ткаченко Е.А. – видеонаблюдение, Баженова Ю.В. – правовое сопровождение СНТ). Все необходимые документы для принятия этих расходов к бухгалтерскому учету предоставлены.

Состояние взаиморасчетов с поставщиками приведено в таблице:

**ТСН "СНТ  
"ЮБИЛЕЙНЫЙ"  
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2022**

Г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
<b>Контрагенты</b>						
<b>60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>		<b>524 503,07</b>	<b>12 136 122,92</b>	<b>12 055 077,12</b>		<b>443 457,27</b>
АВТОМАТИЗАЦИЯ ООО			94 356,00	94 356,00		
Баженова Юлия Витальевна			127 200,00	127 200,00		
БИЗНЕС-ПАРТНЕР ООО		29 000,00	229 500,00	200 500,00		
ВЕРТИКАЛЬСТРОЙ ООО			117 000,00	117 000,00		
Востриков Александр Валерьевич	8 853,00		30 607,00	39 460,00		
ДПО ПРОГРЕСС АНО	8 000,00		16 000,00	24 000,00		
Екимов Александр Борисович ИП			127 000,00	127 000,00		
Зубков Данил Ваникович			60 000,00	60 000,00		
ИВАНИЩЕВ НИКОЛАЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИП			20 180,00	20 180,00		
КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО	3 800,00		3 800,00	7 600,00		
Магнит, ООО		224 052,15	21 737,17	20 376,89		222 691,87
Махновская Наталья Владимировна			1 196 950,00	1 196 950,00		
МЕЛТПЛАСТ ООО			126 500,00	126 500,00		
Михалев Геннадий Александрович			32 500,00	32 500,00		
Носырев Дмитрий Викторович ИП			168 100,00	168 100,00		
ОЭК, ООО		319 146,63	3 752 618,62	3 825 901,57		392 429,58
Подымова Ирина Владимировна			50 000,00	50 000,00		
ППР ООО			47 714,18	48 184,00		469,82
ПРАВОВОЙ КАДАСТР ООО			250 000,00	50 000,00	200 000,00	
Практика, ООО	1 500,00				1 500,00	
Радонеж, РК, ООО			3 400,00	3 400,00		
РЖД, ОАО		4 204,29	73 383,49	76 696,20		7 517,00
РЫЖИХ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИП			8 400,00	8 400,00		
СибКреп ООО			34 154,66	34 154,66		
СК СИБМЕРА ООО			197 722,00	197 722,00		
СПЕЦПОШИВ ООО			45 240,00	45 240,00		
СпецСнаб ООО			16 800,00	16 000,00	800,00	
Ткаченко Евгений Александрович, ИП	25 382,00		563 394,00	588 776,00		
Транс-Синегорье, ООО			2 776 502,00	2 774 716,00	1 786,00	
ТРИА ООО			269 280,00	269 280,00		

ТСГ, ООО	7 245,00				7 245,00	
УВО ВНГ России по Омской Области, ФГКУ			50 715,00	50 715,00		
Фомичева Светлана Федоровна			25 000,00	25 000,00		
ЧИСТЫЙ СЕРВИС ИРТЫШ ООО			1 200 040,00	1 200 040,00		
Чистый Сервис, ООО	2 880,00		70 900,00	70 900,00		2 880,00
ЭКОС ООО			216 000,00	244 800,00		28 800,00
ЭНЕРГОЭКСПЕРТ ООО			113 428,80	113 428,80		
<b>Итого</b>		<b>524 503,07</b>	<b>12 136 122,92</b>	<b>12 055 077,12</b>		<b>443 457,27</b>

В результате анализа взаиморасчетов просроченных задолженностей не выявлено. Вся задолженность является краткосрочной. Состояние взаиморасчетов подтверждено актами сверки.

#### 4. Анализ формирования доходной и расходной части сметы (состав и полнота документального оформления)

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

На 01.01.2023 г. задолженность членов садоводства составляет:

А) по членским взносам – 2 089 657 (Два миллиона восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей.

Б) по целевым взносам - 1 655 683 (Один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля.

В) за охрану (начисление и оплата за охрану производились по 2021 г. включительно) - 208 208 (Двести восемь тысяч двести восемь) рублей.

Г) за потребление электроэнергии – 684 677 (Шестьсот восемьдесят четыре тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей.

#### Исполнение сметы

##### Финансовые поступления

Наименование		План на 2022 г
Членские взносы		8 973 395,00 Р
Целевые взносы		4 338 000,00 Р
Сдача в Аренду земли и помещения		
<b>ИТОГО : Поступлений</b>		<b>13 311 395,00 Р</b>

##### РАСХОДЫ (руб.)

№ п/п	Наименование расходов	План на 2022 г	Факт затрат за 2022г	Разница
1	Фонд оплаты труда работников Товарищества	4 624 836,00	4 509 450,00	115 386,00
2	Налог на з/плату	1 242 559,00	1 348 916,63	- 106 357,63
3	Оплата за питьевую воду	54 000,00	62 953,85	- 8 953,85
4	Земельный налог на земли общего пользования	34 000,00		34 000,00

5	Оплата бухгалтерских услуг	180 000,00	164 500,00	15 500,00
6	Оплата производственной эл/энергии	300 000,00	295 000,00	5 000,00
7	Оплата городского телефона, интернет , сотовая связь	15 000,00	11 893,25	3 106,75
8	Оплата услуг банка	33 000,00	47 227,29	- 14 227,29
9	Расходы на содержание Сайта ,сдача отчетов ,почтовые услуги	41 000,00	8 312,00	32 688,00
10	Канцелярские товары	15 000,00	12 212,88	2 787,12
11	ГСМ для нужд СНТ (бензин,ДТ)	95 000,00	142 803,64	- 47 803,64
12	Ежегодная переподготовка персонала	15 000,00	12 000,00	3 000,00
13	Ревизия КТП	18 000,00	17 250,00	750,00
14	Обслуживание систем видеонаблюдения	36 000,00	31 379,00	4 621,00
15	Юридическое обслуживание	120 000,00	142 200,00	- 22 200,00
16	Запчасти к механизмам	60 000,00	78 989,95	- 18 989,95
17	Хозяйственные расходы ( эл. Товары, краски, замки, метизы,малоценный инвентарь ,электроды,газ,диски и т.д)	120 000,00	159 488,08	- 39 488,08
18	Вывоз мусора	1 500 000,00	1 542 036,89	- 42 036,89
19	Спецодежда	40 000,00	31 555,10	8 444,90
20	Оплата тревожной кнопки	30 000,00	26 565,00	3 435,00
21	Ремонт и грейдеровка главных аллей , чистка от снега в зимний период	100 000,00	40 947,25	59 052,75
22	Непредвиденные расходы	300 000,00	685 520,00	- 385 520,00
23	(Целевой)Ремонт системы водоснабжения	380 000,00	388 540,00	- 8 540,00
24	(Целевой) Модернизация стемы электроснабжения	3 858 000,00	2 751 789,79	1 106 210,21
25	(Целевой)Приобретение автомобиля для Сторожей	100 000,00	85 000	15 000,00
	Итого по Членским Взносам	8 973 395,00	9371200,81	- 397 805,81
	Итого по Целевым Взносам	4 338 000,00	3 225 329,79	1 112 670,21

**Итого 13 311 395,00**

**12596530,60**

**714 864,40**

Расходы из Резервного фонда на непредвиденные расходы составили 685 520,00 рублей из них:

1. Кадастровые работы 225 000,00
2. Приобретение лестницы для электриков 23 000,00
3. Установка камер видеонаблюдения 259 159,00
4. Ремонт электродвигателя 55кВт\*3000 об (Насосная котлован) 84 050,00
5. Ремонт погружного насоса ( Насосная Иртыш) 88 861,00

При анализе сметы в итоговых значениях видна экономия денежных средств по сравнению с плановым значением показателя 2022 года.

Результаты ревизии исполнения сметы, изложенные в вышеприведенной таблице, показывают, что нецелевого расходования средств не наблюдалось.

Также стоит отметить, что превышение фактического размера налогов с фонда оплаты труда над плановым, связано с изначально неверными расчетами при составлении штатного расписания на 2022-2023 г., а именно, не были предусмотрены налоги с премиальной части оплаты труда.

Все виды проведенных расходов соотносятся со статьями затрат Сметы. Имеются некоторые перерасходы по отдельным статьям, однако все они покрыты не из средств членских и целевых взносов, а из средств собранных долгов за прошлые периоды хозяйствования и за счет экономии средств в прошлом году (входящий остаток).

Доходная часть бюджета СНТ сформирована за счет поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию, пени по просроченным платежам, стоимости справок, арендных платежей за помещение под магазин рядом со зданием правления.

№	Наименование	Задолженность на 01.01.22	Начислено взносов	Оплачено взносов	Задолженность на 01.01.2023 г.
1	Членские взносы	2 748 469	8 973 395	9 632 206	2 089 657
2	Целевые взносы	982 932	4 338 000	3 665 249	1 655 683
3	Электроэнергия	124 967	3 530 902	2 971 192	684 677
	<b>Итого</b>	<b>3 856 368</b>	<b>16 842 297</b>	<b>16 268 647</b>	<b>4 430 017</b>

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статьи доходов не выполняются.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на наличие существенной задолженности по членским и целевым взносам. Несвоевременная оплата взносов может нанести ущерб запланированным мероприятиям. Не полная оплата целевых взносов задерживает выполнение работ по модернизации системы электроснабжения.

Основной причиной недобора средств является неуплата взносов членами СНТ.

В настоящее время идет подготовка реестра должников, не оплативших взносы в сроки, предусмотренные Уставом СНТ.

## 5. Анализ расчетов по оплате труда;

Нормами ТК установлена, что заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца. Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором или трудовым договором не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена. (часть шестая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 272-ФЗ) редакции.

Проверкой установлено соблюдение сроков выплаты заработной платы.

Штатное расписание СНТ утверждено Общим собранием членов СНТ от 09.10.2021 г.

В ходе ознакомления с кадровыми документами установлено наличие трудовых договоров, должностных инструкций, заявлений с сотрудниками. По состоянию на 31.12.2022 г. с сотрудниками СНТ оформлены все документы, необходимые для оформления трудовых отношений.

Так же установлен факт отсутствия графика отпусков на 2022 г.

График отпусков – это обязательный локальный нормативный акт, который определяет очередность предоставления работникам ежегодных оплачиваемых отпусков.

## 6. Анализ и оценка расчетов с подотчетными лицами.

В 2022 г. подотчетными лицами являлись:



- 1) Бражников В.В.;
- 2). Кучер Е.В.;
- 3). Кашина С.С.

Расчеты с подотчетными лицами осуществлялись с использованием личных карт подотчетных лиц. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.

В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары с расчетного счета приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходуются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования.

Замечаний к оформлению и полное отражений операций не

## **7. Статья расходов по возмещению электроэнергии собственниками садовых участков.**

В 2022 г. садоводы потребили электроэнергию 1 173 813,12 кв/ч на сумму 3 895 901,57 рублей.

До 1 июля 2022г. оплата за электричество производилась по тарифу **3,14 рубля за киловатт**. С 1 июля 2022 года тариф составляет **3,30 рубля за киловатт**. Общим собранием 2022г. утвержден порядок оплаты потерь, рассчитанное количество потерь составляет **47 копеек** на киловатт.

Итого, оплата за 1 кВт энергии составляет **3,30 рубля** по тарифу и **0,47 рубля** за потери на линиях.

С 1 декабря 2022 года тариф составляет **3,60 рубля за киловатт**

Итого, оплата за 1 кВт энергии составляет **3,60 рубля** по тарифу и **0,47 рубля** за потери на линиях (**4,07 рубля** всего).

### **Правовое обоснование:**

- ПРИКАЗ РЭК Омской области № 567-92 от 16.12.2021 (утверждение тарифов на электроэнергию на 2022 год): п. 6.2 посвящен конкретно СНТ;
- ПРИКАЗ РЭК Омской области № 485/67 от 28.11.2022 (утверждение тарифов на электроэнергию на 2023 год, начало действия с 01.12.2022): п. 6.2 посвящен конкретно СНТ.

Электроэнергия для имущества общего пользования возмещалась собственниками при оплате членского взноса.

В связи с жестким контролем от поставщика электроэнергии, садоводы обязаны предоставлять показания приборов учета до 18 числа каждого месяца, т.к. СНТ обязано уплачивать поставщику счет 20 числа каждого месяца.

## **8. Расходы по вывозу мусора.**

В 2022 г. СНТ были заключены договоры по вывозу ТБО с ООО «Магнит», ООО «Чистый сервис», ООО «Чистый сервис Иртыш», ООО «Экос». В настоящее время взаимоотношения установлены только с ООО «Экос». По статье имеется перерасход: сметой на 2022 г. утверждены расходы в размере 1 500 000 руб. , фактически расходы составили 1 542 036 рублей. Перерасход произошел в связи с тем, что в том числе заказывались услуги самопогрузчика.

Также стоит отметить, что с 01.01.2022 г. увеличилась стоимость вывоза 1 куба мусора на 300 руб.

Ниже приведены данные об ежемесячных расходах на вывоз мусора:

№	Период	Сумма, руб.
1.	Январь 2022 г.	15 620,85
2.	Февраль 2022 г.	9 440,85

3.	Март 2022 г.	21 200,85
4.	Апрель 2022 г.	92 320,85
5.	Май 2022 г.	333 920,85
6.	Июнь 2022 г.	223 920,85
7.	Июль 2022 г.	245 081,69
8.	Август 2022 г.	225 561,69
9.	Сентябрь 2022 г.	218 241,69
10.	Октябрь 2022 г.	93 441,69
11.	Ноябрь 2022 г.	31 041,69
12.	Декабрь 2022 г.	31 243,34
	<b>Итого</b>	<b>1 542 036</b>

Как видно из таблицы, существенные расходы по вывозу мусора произведены с мая 2022 г. по сентябрь 2022 г. Увеличение объема вывозимого мусора связано с тем, что в этот период садоводы выбрасывают в контейнеры крупногабаритный мусор, ветки деревьев, траву в значительном количестве.

Ревизионная комиссия рекомендует правлению рассмотреть вопрос по разработке и принятию мер по сокращению затрат на вывоз мусора.

Снизить расходы СНТ и тем самым сократить размер членских взносов может переход на раздельный сбор мусора – он позволяет экономить до 50% средств на вывозе и утилизации отходов.

Членам СНТ следует учитывать, что к твердым коммунальным отходам не относятся строительные отходы и растительные остатки с участков.

Для стройотходов нужно заказывать и оплачивать отдельный контейнер, а порубочные остатки следует утилизировать на дачном участке самостоятельно.

Также стоит отметить, что контейнерные площадки находятся под видеонаблюдением.

По видеорекамерам исполнительный орган СНТ всегда может определить, кто из дачников сколько выбрасывает мешков, не превышает ли норматив и не нарушает ли правила для сбора и утилизации раздельного мусора, и в случае чего потребовать доплату.

В случае добровольного отказа члена СНТ компенсировать расходы по вывозу подобного мусора, СНТ имеет право в судебном порядке потребовать возмещения затрат.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

1. Правлению СНТ продолжить меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и за электроэнергию).

Анализ ежемесячных поступлений денежных средств на расчетный счет показывает, что не все члены СНТ своевременно оплачивают взносы. Ведется постоянная работа с должниками по членским взносам, урегулирование проблемы в досудебном порядке (направление судебных приказов, при неисполнении обязательств собственников-подача судебных исков о принудительном взыскании задолженности).

2. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, т.к. расходная часть участвует в расчете размера членского взноса;

3. Продолжить размещать официальную информацию на официальном сайте СНТ: <https://юбилейный-снт.рф/>. Получать двустороннюю связь с использованием сервисов сайта (форумы, опросы и пр. возможности).

4. Продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.

5. Продолжить работу над выявлением собственников заброшенных участков.

6. Утвердить на Общем собрании внутренние локальные нормативные акты (Положения об оплате труда, Правила внутреннего трудового распорядка, Положение о дисциплинарно и материальной ответственности, форму трудового договора и должностных инструкций).

7. Осуществлять мониторинг исковых претензий контрагентов с целью оперативного урегулирования подобных споров.

8. Бухгалтерский учет СНТ ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Финансово- хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ, Законодательством РФ, решением общего собрания членов СНТ.

В ходе проверки ревизионная комиссия не обнаружила нецелевое расходования средств. Выписки банка предоставлены в полном объеме, в наличии имеются хозяйственные договоры, сметы, акты, накладные и др. первичные документы, подтверждающие факты хозяйственной деятельности СНТ.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода.

**Председатель ревизионной комиссии:** \_\_\_\_\_ / **В.И. Полякова**

**Член ревизионной комиссии:** \_\_\_\_\_ / **В.В. Вежнин**

**С отчетом ознакомлен :** \_\_\_\_\_ / **Е.В. Кучер**