

"Утверждено"
Общим собранием членов садоводства
ТСН "СНТ" Юбилейный"
Протокол № 23 от " 12 " февраля 2023г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами ТСН «СНТ «Юбилейный» на 2023 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «Юбилейный» на 2023 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 1

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Фонд оплаты труда работников Товарищества	4 819 975,00	Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом среднего уровня заработка по Омской области. Уровень заработной платы председателя повышался последний раз в 2018 году. Премимальный фонд рассчитан только для рабочего персонала СНТ согласно Штатного расписания и будет использоваться только в случае выполнения полного объема работ и отсутствия взысканий.
Налог на з/плату	1 455 632,00	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.
Оплата за питьевую воду	63 000,00	Планируемые расходы согласно уровня оплаты за 2022 год.
Земельный налог на земли общего пользования	34 000,00	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ
Канцелярские товары	15 000,00	Приобретение канцелярских товаров и обслуживание оргтехники, необходимых для нужд СНТ
Оплата бухгалтерских услуг	180 000,00	Ведение и учет бухгалтерии СНТ, согласно Договора оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета (бухгалтер выведен из штатного расписания, услуги бухгалтера не облагаются налогами на заработную плату)

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Оплата производственной эл/энергии	330 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, работа насосов и прочего электрооборудования, аллеиное освещение), за основу взяты расходы на уровне 2022г. с учетом повышения стоимости электроэнергии с декабря 2022г..
Расходы на лицензию и обновление бухгалтерской программы, продление электронной цифровой подписи, почтовые услуги и содержание сайта СНТ	41 000,00	Обновление программы 1С: Бухгалтерия СНТ, Продление электронной цифровой подписи 1500 рублей. Планируемые расходы на почтовые услуги взяты согласно уровня оплат в 2022 г. Содержание официального сайта в 2022г. составило 0 (ноль) рублей: поддержка сайта оплачена до 23 апреля 2023г..
Оплата городского телефона, интернет, сотовая связь	15 000,00	Планируемые расходы согласно уровня оплаты за 2022год.
Оплата услуг банка	47 000,00	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО «Сбербанк». Планируемые расходы согласно уровня оплаты в 2022 г.
ГСМ для нужд СНТ (Бензин, ДТ)	145 000,00	Планируемые расходы на содержание техники СНТ (Трактор, бензотример, бензопилы, генератор, арендуемый автомобиль, авто охрана, мотороллер) Согласно уровня расходов в 2022 г.
Ежегодная переподготовка персонала	15 000,00	Планируемые расходы для подтверждения квалификации работников СНТ
Ревизия КТП	18 000,00	Планируемые расходы на текущий и плановый ремонт КТП СНТ.
Обслуживание систем видеонаблюдения	36 000,00	Планируемы расходы на обслуживание действующего видеонаблюдения (32 камеры)
Юридическое обслуживание	170 000,00	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти. Согласно уровня оплаты в 2022 г.
Запчасти к механизмам	90 000,00	Планируемые расходы на плановый и необходимый ремонт техники и агрегатов СНТ с учетом вновь приобретенной техники.
Хозяйственные расходы	160 000,00	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, метизы, малоценный инвентарь, электроды, газ, диски и т.д.) согласно уровня расходов в 2022 г.
Вывоз мусора	1 500 000,00	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами, установленными РЭК Омской области.
Спецодежда	40 000,00	Планируемые расходы на приобретение спецодежды для работников СНТ (согласно штатного расписания)

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Оплата тревожной кнопки	30 000,00	Планируемые расходы на оплату услуг Росгвардии по охране СНТ.
Ремонт и грейдеровка главных аллей, чистка аллей от снега в зимний период	100 000,00	Планируемые расходы на частичный ремонт главных аллей и чистка дорог в зимний период времени
Непредвиденные расходы	200 000,00	Резервный фонд, использование которого определяется Положением о резервном фонде ТСН «СНТ «Юбилейный»
Итого	9 504 607,00	

Таблица 2

Целевые взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Ремонт труб системы водоснабжения диаметром более 100 мм	2 530 000,00	1. Ремонт водопровода диаметром 180 мм от насосной Котлован до 13 аллеи Треугольника общей протяженностью 876 м. 2. Ремонт водопровода от 14 Аллеи до 18 Аллеи с заменой труб 180 мм и 150мм. 3. Приобретение дополнительно задвижек диаметром 100 мм в количестве 20 штук.
Ремонт колонки №3	60 000,00	Устранение порыва чугунной трубы
Модернизация системы электроснабжения	1 700 000,00	Для снижения электрических потерь и приведения в соответствие нормам воздушных линий электроснабжения Западной илевой стороны. Требуется прокладка СИП 4*120 от 1 до 14 аллеи с отводом по 4 Аллее на Западную сторону до центральной Западной аллеи общей протяженностью 1300 метров с переходом на СИП 4*95 протяженностью 480 метров по центральной Западной аллее с первой до девятой аллеи с установкой дополнительных опор (см. рис.1 - прилагается).
Итого	4 290 000,00	

где: для расчета **членского** взноса учитывается общая площадь земель занятых садовыми участками, равной 882 994 м² (9 504 607,00 : 882 994) = 10 рублей 76 коп / 1м²

для расчета **целевого** взноса принимается, что согласно данным реестра в садовом обществе ТСН СНТ "Юбилейный" числится 1430 садовых участков, имеющих известных собственников. Согласно расчета целевого взноса с каждого садового участка (4 290 000,00 : 1430) =3 000 рублей.