

Отчет председателя правления за 2022 год

Уважаемые, садоводы!

Вот и закончился наш первый полный год управления нашим замечательным СНТ, сейчас мы можем анализировать выполненные работы и планировать те работы, которые нам еще предстоит выполнить.

Год был очень насыщенным и продуктивным!!!!

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года было проведено 12 заседаний правления, где обсуждались и принимались жизненно важные решения для продуктивной деятельности СНТ.

Что было сделано в СНТ за 2022 год:

1. Целевой взнос.

Согласно решения общего собрания, проходившего в период с 27.03.2022 по 27.05.2022 года собрать целевой взнос в размере 4 338 000 рублей, что соответствовало сумме, равной 3033 рублей 57 копеек с каждого участка. Всего было собрано 3 665 249 рублей, из которых освоено 2 751 789 рублей 79 копеек. Все запланированные работы были выполнены в полном объеме и надлежащим образом с экономией денежных средств в размере 1 106 210 рублей 21 копейка, что даже с учетом не оплаты частью садоводов целевого сбора дало экономию средств.

2. Поливной водопровод.

К сожалению, из года в год наши водопроводные трубы приходят в непригодное для ремонта состояние, все больше труб превращается именно в труху! Согласно данным из журнала регистрации обращений наших садоводов известно:

- в 2020 году было зафиксировано 157 порывов;
- в 2021 году было зафиксировано 188 порывов;
- в 2022 году было зафиксировано и устранено 293 порыва, заменено 12 метров труб.

Тенденция прироста обращений по поводу порывов водопровода очевидна и в комментариях не нуждается.

В начале 2022 года по всей стране произошёл резкий скачок цен на все виды продукции, что отразилось и на финансовом состоянии нашего СНТ. Например, согласно данных авансовых отчетов в 2021 году одна упаковка электродов для сварки обходилась бюджету СНТ в 1 100 рублей, а в начале сезона 2022 года та же пачка электродов стоила уже 2900 рублей.

В совокупности эти факторы приводят к увеличению и перерасходу статей сметы, средства которых предназначены для этих работ.

Чтобы более оперативно устранять порывы водопровода на территории СНТ в 2022 г. был приобретен мотороллер «Муравей».

Уже в конце сезона членами правления проводилась работа по организации собраний на каждом участке аллей СНТ для замены старой металлической трубы водопровода на пластиковую. На большинстве аллей данное предложение садоводами принималось положительно, оформлялись протоколы собраний, в которых был зафиксирован порядок проведения таких работ.

К концу года замена труб была произведена на одиннадцати аллеях, однако, оставшиеся участки по-прежнему остаются аварийно опасными, поэтому необходимо и дальше проводить собрания на оставшихся аллеях для полной замены старых металлических труб поливного водопровода на новые пластиковые, чтобы обеспечить бесперебойную подачу поливной воды.

3. Дороги.

К сожалению наши дороги оставляют желать лучшего, в начале 2022 года нами было завезено более 300 тонн строительных отходов, данный материал был использован для частичного (ямочного) ремонта дорог собственными силами без привлечения дополнительного финансирования. С учетом выявленных сложностей при использовании строительного мусора для ремонта дорог в настоящее время продолжается завоз строительных отходов для частичной отсыпки дорог, однако, мы стали более избирательно подходить к качеству завозимого материала и в настоящее время уже завезено более 250 тонн материалов, при этом они достаются садоводству БЕСПЛАТНО.

4. Электрохозяйство.

На основании решения общего собрания 2022 года была произведена реконструкция центральных магистралей линий электросетей с установкой дополнительных железобетонных опор на основном поле и поле №2 («Треугольник»). Новая линия позволяет обеспечить бесперебойное электроснабжение со стабильным напряжением. Аллеи, подключившиеся на новую магистраль уже убедились в этом. Правлением и дальше будет проводиться работа по подключению оставшихся аллей к новой магистрали. Также нами были установлены 26 железобетонных опор, доставшихся нам «по наследству» от бывшего правления, это те самые опоры, которые были развезены и брошены на аллеях.

За 2021 год СНТ потребило электроэнергии в количестве 1 128 581 кВт;
за 2022 год СНТ потребило электроэнергии уже в количестве 1 196 701 кВт.
Отчасти это произошло за счет увеличения количества постоянно проживающих (круглогодично) садоводов, и, очевидно, с каждым годом такая

тенденция может сохраняться. Отчасти это происходит за счет более активного использования электроэнергии садоводами в период садовых работ. К сожалению, задолженность садоводов за потребленную электроэнергию составляет 684 677 рублей.

Ведется работа по переносу приборов учета электроэнергии на фасады строений, на начало 2022 года количество приборов учета на опорах составляла 280, на конец 2022 года данное количество уменьшилось до 120 приборов, что позволяет более оперативно снимать показания потребленной электроэнергии.

5. Охрана.

В начале 2022 года для оперативного реагирования сторожам был приобретен автомобиль ВАЗ 21099, дополнительно установили 12 камер видеонаблюдения в том числе на поле №2 («Треугольник») и всего на сегодняшний день в садоводстве работает 32 камеры видеонаблюдения. В будущем будет проводиться работа по увеличению числа камер в садоводстве для охвата максимальной территории наблюдением.

6. Благоустройство территории.

Были изготовлены и установлены: баннер с логотипом СНТ «Юбилейный» на 18 аллее, информационные таблички по территории СНТ, такие как «Видеонаблюдение», «Купаться запрещено», «Свалка мусора запрещена», на въезде в садоводство установили осветительные приборы.

Работниками СНТ была произведена чистка центральных аллей от кустарников, ликвидировали незаконно засыпанную дамбу между котлованами, очистили прилегающую к котлованам территорию от деревьев и кустарников. Также в зимний период времени производилась чистка всех аллей от снега.

7. Ремонт техники и содержание техники.

В связи с приобретением техники для нужд садоводства и поддержания в работоспособном состоянии уже имеющейся техники увеличились статьи расходов на их содержание, такие как «Запчасти к механизмам» и «Горюче-смазочные материалы».

8. Работа с должниками.

В связи с большими задолженностями садоводов по оплате взносов прошлых периодов Правление приняло решение начать взыскивать долги в судебном порядке. Вместе с долгами с должников будут взыскиваться и судебные расходы, которые вернутся в бюджет СНТ. На сегодняшний день подано 61 исковое заявление в суд на общую сумму 1 163 501,67 рублей. Также подан Иск в Арбитражный суд Омской области о передаче бесхозяйных электросетей на баланс администрации города.

9. Средства, не заложенные в смету.

а. На проведение кадастровых работ земель общего пользования и постановку на учет здания правления из резервного фонда были потрачены 225 000 рублей, тем самым Правление выполнило Решение общего собрания от 2017 года и избавило СНТ от штрафов надзорных органов, поскольку до настоящего времени юридический и фактический адрес СНТ не совпадают и Управлением Федеральной налоговой службы по Омской области было вынесено предписание устранить это нарушение в кратчайшие сроки. Правление сделало все возможное для устранения данного нарушения. А надзорные органы приняли доводы СНТ состоятельными и штрафные санкции не были наложены. В ближайшее время данный вопрос будет решен окончательно.

б. Для соблюдения правил техники безопасности была приобретена новая лестница для электриков стоимостью 23 000 рублей .

в. Для установки дополнительных камер видеонаблюдения было потрачено 259 159 рублей из резервного фонда, тем самым Правление продолжило выполнять Решение общего собрания собственников 2016 года.

г. Был произведен ремонт погружного насоса (Насосная станция на Иртыше) и электродвигателя мощностью 55 кВт (Насосная станция на котловане СНТ) на общую сумму 172 911 рублей, остававшиеся в нерабочем состоянии от предыдущего правления. Это позволило нарастить объемы поливной воды. Хотя в конце сезона, это . вероятно. Было уже не столь ощутимо. Тем не менее, в предстоящем сезоне эти мощности вновь станут востребованы.

Средства, сэкономленные в 2022 году будут направлены, на модернизацию электросетей СНТ.

Всю эту сложную и объемную работу удалось провести благодаря слаженной работе Правления, работников СНТ и отдельных собственников участков. В предстоящем году мы не остановимся на достигнутом и будем выполнять поставленные перед нами задачи. Надеемся на дальнейшее сотрудничество и поддержку вас всех для общего блага!

Председатель правления СНТ «Юбилейный» Евгений Кучер