

"Утверждено"
 Общим собранием членов садоводства
 ТСН "СНТ" Юбилейный"
 Протокол № __ от " __ " _____ 2022г.

Финансово-экономическое обоснование

размера взносов, вносимых членами ТСН «СНТ «Юбилейный» на 2022 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «Юбилейный» на 2022 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 1

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Фонд оплаты труда работников Товарищества	4 624 836,00	Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом среднего уровня заработка по Омской области. Уровень заработной платы председателя остается на уровне 2019 г. Премимальный фонд рассчитан только для рабочего персонала СНТ согласно Штатного расписания и будет использоваться только в случае выполнения полного объема работ и отсутствия взысканий.
Налог на з/плату	1 242 559,00	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.
Оплата за питьевую воду	54 000,00	Планируемые расходы согласно уровня оплаты за 2021 год.
Земельный налог на земли общего пользования	34 000,00	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ
Канцелярские товары	15 000,00	Приобретение канцелярских товаров и обслуживание оргтехники (заправка картриджей), необходимых для нужд СНТ
Оплата бухгалтерских услуг	180 000,00	Ведение и учет бухгалтерии СНТ, согласно Договора оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета (бухгалтер выведен из штатного расписания, услуги бухгалтера не облагаются налогами на заработную плату)
Оплата производственной эл/энергии	300 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, работа насосов и прочего электрооборудования, аллеиное освещение), за основу взяты расходы на уровне 2021г.

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Расходы на содержание Сайта СНТ, продление электронной цифровой подписи, почтовые услуги	41 000,00	Содержание официального сайта в 2022г. составит 0 (ноль) рублей: поддержка сайта оплачена до 23 апреля 2023г. этот подпункт в смете необходим для будущих периодов, чтобы не пропустить эти расходы в будущем году. Продление электронной цифровой подписи 1500 рублей. Планируемые расходы на почтовые услуги взяты согласно уровня оплат в 2021 г.
Оплата городского телефона, интернет, сотовая связь	15 000,00	Планируемые расходы согласно уровня оплаты за 2021год.
Оплата услуг банка	33 000,00	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО «Сбербанк»
ГСМ для нужд СНТ (Бензин, ДТ)	95 000,00	Планируемые расходы на содержание техники СНТ (Трактора, бензотримера, бензопилы, генератора, арендуемого авто)
Ежегодная переподготовка персонала	15 000,00	Планируемые расходы для подтверждения квалификации работников СНТ
Ревизия КТП	18 000,00	Планируемые расходы на текущий и плановый ремонт КТП СНТ.
Обслуживание систем видеонаблюдения	36 000,00	Планируемы расходы на обслуживание действующего видеонаблюдения (24 камеры)
Юридическое обслуживание	120 000,00	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти
Запчасти к механизмам	60 000,00	Планируемые расходы на плановый и необходимый ремонт техники и агрегатов СНТ
Хозяйственные расходы	120 000,00	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, метизы, малоценный инвентарь, электроды, газ, диски и т.д.)
Вывоз мусора	1 500 000,00	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами, установленными РЭК Омской области.
Спецодежда	40 000,00	Планируемые расходы на приобретение спецодежды для работников СНТ (согласно штатного расписания)
Оплата тревожной кнопки	30 000,00	Планируемые расходы на оплату услуг Росгвардии по охране СНТ.
Ремонт и грейдеровка главных аллей, чистка аллей от снега в зимний период	100 000,00	Планируемые расходы на частичный ремонт главных аллей и чистка дорог в зимний период времени
Непредвиденные расходы	300 000,00	Резервный фонд, использование которого определяется Положением о резервном фонде ТСН «СНТ «Юбилейный»
Итого	8 973 395,00	Общая сумма расходов членских взносов

Целевые взносы

Наименование расходов	Сумма (руб.)	Пояснения
Ремонт труб системы водоснабжения диаметром более 100 мм	380 000,00	Возмещение расходов на приобретение Сварочного аппарата для стыковой сварки ПНД труб (126 500 рублей) Возмещение расходов на приобретение Задвижек 100мм — 16 шт. (5900рублей за шт.) Задвижка 200мм 1 шт. (25 000 рублей) Задвижка 300мм 1 шт. (35 000 рублей) Ремонт водопровода под ЖД полотном (Иртыш-Котлован) 100 000 рублей
Модернизация системы электроснабжения	3 858 000,00	1. Для бесперебойного обеспечения работы оборудования сезонного водопровода требуется реконструкция узла питания Насосной станции (Котлован), установка дополнительных опор, СИП 4×95 протяженностью 120 метров 2. Для снижения электрических потерь и приведения в соответствие нормам воздушных линий электроснабжения по главной аллее от пересечения с 1й по 18ю аллее (Основное поле) на СИП 4×120мм протяженностью 1200 метров 3. Для снижения электрических потерь и приведения в соответствие нормам воздушных линий электроснабжения по Центральной аллее (Треугольник) на СИП протяженностью 1 410 метров
1. Приобретение автомобиля для Сторожей 2. Приобретение мототехники (моторолер)	100 000,00	Планируемы расходы на приобретения автомобиля для обеспечения охраны общего имущества членов СНТ , а также мототехники для перемещения габаритного оборудования по территории СНТ
Итого	4 338 000,00	

где для расчета Членского взноса учитывается общая площадь земель, занятых садовыми участками собственников, учтенных в актуальном реестре СНТ, равная 886 435 м² (8973395,00 : 886435)= **10 рублей 12 коп.** за 1м²

Согласно данным реестра собственников в садовом обществе ТСН СНТ "Юбилейный" числится 1430 собственников (с учетом владения частью собственников несколькими участками).

Целевой взнос с каждого собственника участка (4 338 000: 1430) = **3033** рубля **57** копеек