

"Утверждено"
Общим собранием собственников
ТСН "СНТ" Юбилейный"
Протокол № __от" __ " _____ 2022г.

Приходно-расходная смета

содержания имущества общего пользования ТСН "СНТ "Юбилейный" на 2022 год

ДОХОДЫ

	План на 2022 г
Членские взносы	8,973,395.00 ₺
Целевые взносы	4,338,000.00 ₺
Сдача в Аренду земли и помещения	
ИТОГО : Поступлений	13,311,395.00 ₺

РАСХОДЫ (руб.)

№ п/п	Наименование расходов	План на 2022 г
1	Фонд оплаты труда работников Товарищества (максимум)	4,624,836.00
2	Налог на з/плату	1,242,559.00
3	Оплата за питьевую воду	54,000.00
4	Земельный налог на земли общего пользования	34,000.00
5	Оплата бухгалтерских услуг	180,000.00
6	Оплата производственной электроэнергии	300,000.00
7	Оплата городского телефона, интернет , сотовая связь	15,000.00
8	Оплата услуг банка (ведение счета, комиссии за операции)	33,000.00
9	Расходы на содержание Сайта, сдача отчетов, почтовые услуги	41,000.00
10	Канцелярские товары	15,000.00
11	ГСМ для нужд СНТ (бензин,ДТ)	95,000.00
12	Ежегодная переподготовка персонала	15,000.00
13	Ревизия КТП	18,000.00
14	Обслуживание систем видеонаблюдения	36,000.00
15	Юридическое обслуживание	120,000.00
16	Запчасти к механизмам	60,000.00
17	Хозяйственные расходы (электротовары, краски, замки, метизы,малоценный инвентарь ,электроды,газ,диски и т.д)	120,000.00
18	Вывоз мусора	1,500,000.00
19	Спецодежда	40,000.00
20	Оплата тревожной кнопки	30,000.00
21	Ремонт и грейдеровка главных аллей , чистка от снега в зимний период	100,000.00
22	Непредвиденные расходы (Резервный фонд)	300,000.00
23	(Целевой)Ремонт системы водоснабжения	380,000.00
24	(Целевой) Модернизация системы электроснабжения	3,858,000.00
25	Приобретение автомобиля для Сторожей и мотороллера	100,000.00
	Итого по Членским Взносам	8,973,395.00
	Итого по Целевым Взносам	4,338,000.00

Итого 13,311,395.00

где для расчета Членского взноса учитывается общая площадь земель, занятых садовыми участками собственников, учтенных в актуальном реестре СНТ, равная $886\,435\text{ м}^2$ ($8\,973\,395,00 : 886435$)= 10 рублей 12 коп / 1 м^2

Согласно данным реестра собственников в садовом обществе ТСН СНТ "Юбилейный" числится 1430 собственников (с учетом владения частью собственников несколькими участками).

Целевой взнос с каждого собственника участка ($4\,338\,000 : 1430$) = 3033 рубля 57 копеек