

Приложение №\_\_ к протоколу №1 общего собрания членов ТСН СНТ «Юбилейный» от 27.05.2022г.

«УТВЕРЖДЕНО» решением общего собрания членов ТСН СНТ «Юбилейный» протоколом №1 от 27.05.2022г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись расшифровка подписи

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о резервном фонде ТСН СНТ «Юбилейный» г. Омска

Настоящее положение устанавливает и определяет цели, источники и порядок образования, расходования и контроля над использованием средств резервного фонда Товарищества собственников недвижимости СНТ «Юбилейный».

1. Целью образования резервного фонда (далее — Фонд) ТСН СНТ «Юбилейный» (далее – Товарищество) является образование финансовых резервов для последующего покрытия расходов, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению. Содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе, и не предусмотренных на момент формирования сметы, а также расходов, вызванных оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в Товариществе.
2. Средства Фонда имеют целевой характер и используются на покрытие расходов, вызванных работами и услугами по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в Товариществе и расходуются исключительно на цели, указанные в п.2 настоящего Положения.
  - 2.1 Средства Фонда по решению Правления расходуются на цели, связанные с:
    - 2.1.1. Оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций на территории Товарищества, а также в границах балансовой принадлежности инженерных систем;
    - 2.1.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:
      - задолженностью собственников земельных участков по выплате взносов и платежей;
      - задолженностью членов Товарищества по оплате взносов и платежей;
      - ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
    - 2.1.3. Внеплановыми судебными издержками Товарищества;
    - 2.1.4. на реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по реконструкции и благоустройству территории), одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества;
    - 2.1.5. Иными нуждами, предусмотренных Уставом Товарищества или утвержденными решением общего собрания членов Товарищества.
  3. Фонд формируется за счет поступлений следующих средств:
    - 3.1 Поступлений обязательных членских взносов и платежей на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества для каждого члена Товарищества и собственника (владельца) земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества соразмерно площади участка;

- 3.2 Поступлений, образовавшихся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);
- 3.3 Поступлений оплаты задолженности по взносам, платежам за прошлые периоды, в том числе пеней за их просрочку;
- 3.4 Поступлений, полученных Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- 3.5 Доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества;
- 3.6 Различных субсидий;
- 3.7 Добровольных взносов собственников (владельцев) земельных участков в Товариществе и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные. Инвестиционные, спонсорские средства);
- 3.8 Доходов Товарищества, не предусмотренных сметой (внеплановые доходы);
- 3.9 Прочих поступлений.
4. Члены Товарищества и собственники (владельцы) участков не имеют права требовать передачи им частей денежных средств их Фонда.
5. Правление Товарищества в рамках своей компетенции осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства с обязательным последующим отражением произведенных расходов в годовом заключении ревизионной комиссии Товарищества об использовании средств Фонда.
6. Средства Фонда, не израсходованные на конец Финансового года, по решению правления Товарищества переходят на следующий год.
7. Информация о состоянии и расходовании средств Фонда предоставляется собственникам по окончании финансового года.
8. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для учета средств Фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение хранения средств Фонда производится только по решению общего собрания членов Товарищества.
9. Контроль за использованием средств Фонда осуществляют:
- 9.1 Ревизионная комиссия Товарищества (ревизор).
- 9.2 Аудитор – по решению общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества.
10. Ликвидация или реформирование Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.
11. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Товарищества. Настоящее Положение о резервном фонде принято в трех экземплярах:
- в правление Товарищества (хранение и предоставление копий);
  - в Ревизионную комиссию (хранение и предоставление копий);
  - в Архив (хранение резервного документа).

Все три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Председатель ТСН СНТ «Юбилейный»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

расшифровка подписи