

СОГЛАШЕНИЕ

об использовании простой электронной подписи
(от «07» ноября 2021г.)

Товарищество собственников недвижимости "Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный»" в лице председателя правления Кучера Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, заключит настоящее Соглашение на нижеследующих условиях с любым лицом, присоединившимся к настоящему Соглашению согласно ст.428 ГК РФ и являющийся владельцем (пользователем) земельного участка в границах ТСН "СНТ «Юбилейный»".

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. «*Заявление*» - Заявление о присоединении к Соглашению об использовании простой электронной подписи (Приложение №1), документ, содержащий персональные данные Пользователя и предоставленный им в Сервис в целях заключения Соглашения.
- 1.2. «*Электронный документ*» (ЭД) – документированная информация, представленная в электронно-цифровой форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно –телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.
- 1.3. «*Электронная подпись*» (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для однозначного определения лица, подписывающего информацию.
- 1.4. «*Простая электронная подпись*» (ПЭП) – Электронная подпись, сделанная в Личном Кабинете Пользователя с использованием SMS-кода, который Пользователь должен ввести, следуя инструкциям в экранных формах Сайта.
- 1.5. «*Электронный документооборот*» – процесс обмена электронными документами, подписанными ЭП, между Сторонами.
- 1.6. «*Интернет-Сайт*» (Сайт) – сайт в сети Интернет, доступ к которому осуществляется по адресу: <http://юбилейный-снт.рф>
- 1.7. «*Личный кабинет*» (ЛК) - поддерживаемая Сервисом информационная подсистема Сайта, представляющая собой личную страницу Пользователя, позволяющая Сервису и Пользователю осуществлять индивидуальное дистанционное взаимодействие в электронной форме. Доступ к информации в ЛК происходит с помощью Логина и пароля, известного только Пользователю.
- 1.8. «*Пользователь*» - физическое лицо, присоединившееся к настоящему Соглашению
- 1.9. «*Сервис*» - Товарищество собственников недвижимости "Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный»", ИНН 5507064547.
- 1.10. «*Соглашение*» - настоящее соглашение об использовании простой электронной подписи.
- 1.11. «*Логин*» - символьная комбинация, являющаяся идентификатором Пользователя для входа в Личный кабинет. Логин может быть адрес электронной почты.
- 1.12. «*SMS-код*» – уникальный набор символов, направляемый Сервисом в виде SMS-сообщения на мобильный телефон Пользователя, указанный в Заявлении, при подписании Электронного документа. Срок действия SMS-кода 15 минут.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Настоящее Соглашение определяет порядок и условия применения ПЭП в процессе использования Сайта для Электронного документооборота между Сторонами в рамках своих гражданско-правовых отношений, в том числе во исполнение своих обязательств согласно Устава ТСН "СНТ «Юбилейный»", а так же исполнение своих обязательств по заключенным между Сторонами договорам. Кроме того, настоящее Соглашение определяет права и обязанности Сторон, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением ЭД с использованием Сайта.
- 2.2. Стороны соглашаются признавать направленные (полученные) Электронные документы, подписанные Простой электронной подписью, равнозначными аналогичным документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.
- 2.3. Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".
- 2.4. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают, что лица, подписавшие Электронный документ, с использованием ПЭП, уполномочены на подписание таких документов, в соответствии с полномочиями, предусмотренными Уставом ТСН "СНТ «Юбилейный»", или надлежаще уполномочены на совершение таких действий в порядке статей 185, 186 ГК РФ.

- 2.5. Электронный документ, подписанный ПЭП, может использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.
- 2.6. Электронный документ может иметь неограниченное количество экземпляров, в том числе выполненных на машиночитаемых носителях различного типа. Для создания дополнительного экземпляра существующего ЭД осуществляется воспроизводство содержания документа. Все экземпляры ЭД являются подлинниками данного ЭД. Подлинник ЭД считается несуществующим в случаях, если ни у кого из Сторон не существует ни одного экземпляра данного ЭД и восстановление таковых невозможно.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

- 3.1. Простая электронная подпись используется Пользователем для подписания исключительно Электронных документов, формирование и обмен которыми возможен на Интернет-сайте.
- 3.2. Электронный документ считается подписанным непосредственно Пользователем в случае если он создан и(или) отправлен с использованием Личного кабинета Пользователя, а так же если Интернет-Сайт Сервиса подтвердил совпадение введенного Пользователем SMS-кода с SMS-кодом, направленным Сервисом на номер мобильного телефона Пользователя, указанный им.
- 3.3. Стороны договорились, что любая информация, подписанная Простой электронной подписью Пользователя, признается Электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и, соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.
- 3.4. Все электронные документы, загруженные Сервисом в Личный кабинет Пользователя, считаются полученными Пользователем с момента их загрузки в Личный кабинет. Пользователь обязуется своевременно отслеживать получение электронных документов, загруженных Сервисом в Личный кабинет Пользователя.
- 3.5. Одной ПЭП могут быть подписаны несколько связанных между собой Электронных документов (пакет Электронных документов)
- 3.6. Сервис гарантирует, что используемое в рамках систем Электронного документооборота программное обеспечение, оборудование и средства, достаточны для защиты информации и Электронных документов от несанкционированного доступа, внесения изменений, подтверждения подлинности и авторства Электронных документов.

4. ПРАВИЛА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

- 4.1. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, совершенных Сторонами, Сервис осуществляет хранение Электронных документов, которые были созданы, переданы или приняты Сторонами в процессе использования Сайта. Кроме того, автоматическая система протоколирования (создания логов) активности Пользователей позволяет Сторонам достоверно определить каким Пользователем и в какое время был сформирован, подписан или отправлен тот или иной электронный документ.
- 4.2. Стороны соглашаются, что указанные в пункте 3.2 Соглашения способы определения Пользователя, создавшего и подписавшего электронный документ, являются достаточными для цели достоверной идентификации Пользователя и исполнения Соглашения, а также могут быть использованы Сервисом в качестве доказательств при разрешении споров, в том числе судебных.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

- 5.1. Стороны обязуются:
 - 5.1.1. соблюдать конфиденциальность ПЭП
 - 5.1.2. информировать друг друга о невозможности обмена Документами в электронном виде, подписанными ПЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Сторон. В этом случае на период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью;
- 5.2. Пользователь обязан:
 - 5.2.1. Перед подписанием Электронного документа ознакомиться с ним и быть согласным с его содержанием в полном объеме.
 - 5.2.2. не разглашать информацию о созданном Пользователем Логине и Пароле для доступа в Личный кабинет, а также предпринимать все меры, необходимые для сохранения этих сведений в тайне;
 - 5.2.3. при возникновении подозрений в нарушении секретности изменить Пароль для доступа к Личному кабинету используя функционал Сайта.
 - 5.2.4. незамедлительно уведомить Сервис о компрометации ПЭП Пользователя путем обращения к Администратору Сайта.

- 5.2.5. обеспечивать информационную безопасность и антивирусную защиту на оборудовании (компьютер, мобильное устройство), подключенном к сети интернет, при использовании ПЭП.
- 5.3. Сервис обязан:
- 5.3.1. Принимать Электронные документы подписанные ПЭП.
- 5.3.2. Выдавать по требованию Пользователя на бумажном носителе копии документов, подписанных Сторонами в рамках Соглашения в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения соответствующего заявления от Пользователя.
- 5.4. Пользователь полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных в пункте 5.2 Соглашения, В том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Электронная подпись, которой подписан электронный документ в соответствии с условиями п. 3.2 Соглашения, признается действительной, пока решением суда не установлено иное.
- 6.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Все претензии направляются в письменном виде, заказным письмом с уведомлением о вручении почтового отправления адресату. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 30 календарных дней от даты ее получения. При невозможности разрешения возникших споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат передаче на рассмотрение в суд г. Омска в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.3. Стороны признают в качестве достаточного доказательства, пригодного при разрешении споров в суде, предъявление файлов ЭД, подтвержденных ЭП. Стороны признают, что формируемый Сайтом Сервиса электронный архив, фиксирующий передачу ЭД, подписанных ПЭП, является надлежащим юридическим доказательством факта подписания и передачи того или иного ЭД определенного содержания, пригодным для предъявления в суде при разрешении споров.

7. ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

- 7.1. Соглашение считается заключенным и вступает в действие с даты приема Сервисом Заявления
- 7.2. Соглашение сохраняет свою юридическую силу на протяжении всего периода использования Пользователем Сайта
- 7.3. Сервис вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия Соглашения без предварительного согласования с Пользователем. Новая редакция Соглашения вступает в силу по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента ее размещения на Интернет-сайте.
- 7.4. Пользователь имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от Соглашения, уведомив об этом Сервис, одним из следующих способов:
- 7.4.1. письменное уведомление по почте на адрес Сервиса
- 7.4.2. электронное уведомление на E-mail Сервиса
- 7.4.3. уведомление через раздел Интернет-сайта «Обратная связь»
- 7.5. Прекращение (расторжение) Соглашения не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств, возникших до момента расторжения Соглашения, а также не влечет расторжение или прекращение действия документов, подписанных Простой электронной подписью Пользователя. Все документы, подписанные в порядке, предусмотренном Соглашением, являются действующими.

8. РЕКВИЗИТЫ СЕРВИСА

Товарищество собственников недвижимости "Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный»"

Адрес: Омская область, г. Омск, СТД СНТ «Юбилейный» КАО, аллея 1, участок №50А

ОГРН 1035513005857

ИНН 5507064547

Адрес для корреспонденции: 644015, Омская область, г. Омск, Кировский АО, СНТ «Юбилейный», аллея 1, участок №50А

e-mail: 447661@bk.ru

Заявление о присоединении

к Соглашению об использовании простой электронной подписи

(Фамилия Имя Отчество)

дата и место рождения

Адрес регистрации: _____

+	7																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон

E-mail _____

Аллея № _____, участок № _____ в границах ТСН "СНТ «Юбилейный»".

В соответствии со ст.428 ГК РФ заявляю о полном и безусловном присоединении к Соглашению об использовании простой электронной подписи (*далее Соглашение*), условия которого определены ТСН "СНТ «Юбилейный»" и опубликованы на Сайте <http://юбилейный-снт.рф>

Настоящим заявлением подтверждаю:

- ✓ Сведения, содержащиеся в Заявлении являются достоверными и актуальными на нижеуказанную дату и указанный номер телефона, используемый для приема SMS, принадлежит мне на законных основаниях и не будет использоваться третьими лицами.
- ✓ Все положения и условия Соглашения мне разъяснены и понятны в полном объеме.
- ✓ В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие ТСН "СНТ «Юбилейный»" на сбор, анализ, обработку, обновление, хранение и использование моих персональных данных.

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____